



شركة موطن العقارية

شركة مساهمة مقفلة

رأس المال ١,١٠٠ مليون ريال سعودي

MAWTEN REALESTATE

Closed joint stock company

capital 1,100 S.R million

92 0000 598

www.mawten.com.sa

info@mawten.com.sa



Table of contents

| | | | |
|-------------------------------|---|---|----|
| About us | 1 | industrial, warehouses & Logistics | 7 |
| عن الشركة | | القطاع الصناعي والمستودعات والخدمات اللوجستية | |
| Message, Vision, Values | 2 | Hospitality | 13 |
| القيم ، الرؤية ، الرسالة | | قطاع الضيافة | |
| Edge over Competitors | 3 | Commercial & mixed used | 16 |
| التفوق على المنافسين | | القطاع التجاري والمختلط | |
| Business plan | 4 | Residential | 19 |
| خطة العمل | | القطاع السكني | |
| Company Activities | 5 | Company location | 22 |
| نشاطات الشركة | | موقع الشركة | |
| Projects by sectors | 6 | Contact us | 23 |
| المشاريع حسب القطاع | | اتصل بنا | |

About us

عن الشركة

Mawten, is a leading real-estate development company based in Riyadh. Established in 2007 under the umbrella of the Riyadh Chamber of industry and commerce as a Saudi closed joint company with a fully paid capital of 1.1 billion SAR and a large steady shareholder base (330 shareholders).

The company's focus in developing high profile projects & real-estate solutions gained the trust and confidence of institutions and business partners; therefore; Mawten enjoys the capability of leading alliances in major real-estate projects as well as carrying on the duties of real-estate project management & development for others, managing & validating the needed market feasibility studies and consultation and finally carrying on the duties of marketing & selling.

تعد شركة موطن العقارية أحد شركات التطوير العقاري الرائدة في المنطقة، حيث إنطلقت بمبادرة من غرفة التجارة والصناعة بالرياض في عام 2007م كشركة مساهمة مقفلة برأس مال مدفوع يبلغ 1.1 مليار ريال سعودي من قاعدة مساهمين ثابتة (بلغت 330 مساهم).

ركزت شركة موطن العقارية على تطوير المنتجات و الحلول العقارية النوعية؛ مما اكسبها ثقة الجهات والمؤسسات المالية والاستثمارية ومكنها من قيادة التحالفات، ووصلت بخبراتها الحالية إلى إدارة عمليات التطوير عن الغير و تقييم استشارات و دراسات السوق بالإضافة إلى تنفيذ الحملات التسويقية وإدارة عمليات البيع.

Message الرسالة

Developing innovative real estate solution with a high quality value that adds to the community, and serve its customers, shareholders, and allies through unique professional experience within a stimulating work environment.
تطوير حلول عقارية مبتكرة بجودة عالية تشكل إضافة للمجتمع وتخدم عملائها ومساهميها وحلفائها من خلال خبرات مهنية متفردة ضمن بيئة عمل محفزة.

Vision الرؤية

In line with the kingdom vision 2030 the company aims to lead the industry in innovative real estate solutions

بالتوازي مع رؤية المملكة 2030 فإن شرك موطن تهدف للريادة في صناعة الحلول العقارية المبتكرة وقيادة التحالفات .

Values القيم



Quality
الجودة



Innovation
الابتكار



Team spirit
روح الفريق



Customer satisfaction
رضا العميل



Honesty & sincerity
الإخلاص والأمانة



Partnership
الشراكات

Edge Over Competitors

التفوق على المنافسين

- Steady growth & Proven track record of successful large scale projects.
 - Informed visionary board of directors.
 - Professional skilled management team.
 - Innovative financial structuring both at the corporate and project levels.
 - Established values & stringent internal audit and governance provisions.
 - Network of professional and business partners/Allies.
 - Flexibility and mobility.
- نمو ثابت و سجل حافل من المشاريع الكبيرة الناجحة.
 - مجلس إدارة مطلع وواسع الأفق
 - فريق تنفيذي محترف بخبرات متنوعة.
 - هيكله مالية مبتكرة (على مستوى الشركة بشكل عام و المشاريع بشكل خاص)
 - قيم راسخة، تدقيق داخلي صارم وتطبيق لمعايير الحوكمة
 - شبكة واسعة من الحلفاء والشركاء وعلاقات قوية مع بيوت الخبرة
 - التكيف و المرونة.



Business plan

خطة العمل

Mawten has developed a business plan to expand further in the development of Real-estate products in accordance with the Saudi Vision 2030 and its initiatives; such as regional chain efficient warehousing & distribution center operated with most modern Logistics efficiency and sophisticated technology, heavy investment in light industrial infrastructure, and industrial incubators along with the necessary storage facilities & work-force accommodation, a main focus in Makkah to accommodate the future expansion in number of visitors and pilgrims, and finally a suitable portion of the business plan is direct towards mixed use & residential development.

تبنّت شركة موطن العقارية خطة عمل توسعية في تطوير منتجات عقارية متوافقة مع رؤية ومبادرات المملكة العربية السعودية 2030؛ كتنطوير مستودعات التوزيع المركزية المصممة وفقا لأحدث ما تم التوصل إليه في سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية، الإستثمار في تطوير البنية التحتية المناسبة للصناعات الخفيفة والحاضنات الصناعية بالإضافة إلى خدمات التخزين وإسكان القوى العاملة. التركيز بشكل خاص على خدمات الضيافة في مدينة مكة المكرمة لاستيعاب التوسع في أعداد الحجاج و المعتمرين. كما تم تخصيص جزء جيد من خطة العمل في تطوير منتجات عقارية تخدم القطاع السكني والتجاري المختلط.

Company Activities

نشاطات الشركة



Mawten has chosen to diversify the sectors it is serving;
to fulfill its vision along with reducing investments risk :

إختارت الشركة تنويع القطاعات التي تخدمها؛ وذلك لتحقيق رؤيتها
والتقليل من مخاطر الإستثمار :

Real-estate Investment & Development:

الإستثمار والتطوير العقاري

Investing in creating real-estate solutions and carrying out all the necessary activities, to transform well researched Real estate proposal in to a real-estate products.

الإستثمار في خلق حلول عقارية وأداء جميع
النشاطات اللازمة لتحويل مقترح عقاري مدروس
إلى منتج عقاري.

Financial Structure:

الهيكل المالية

Participate in the establishment of financial entities for real-estate products (such as: investment companies, private placement, real-estate funds).

المشاركة في إنشاء الكيانات المالية التي تهدف إلى
تطوير المنتجات العقارية (مثل : الشركات الإستثمارية،
شركات الطرح الخاص، الصناديق العقارية).

Real-estate Services:

الخدمات العقارية

- Managing & validating market feasibility studies and research.
- Managing real-estate development for other parties.
- Managing and execution of marketing campaigns.
- Managing sales and operating activities.

• إدارة و تقييم دراسة الجدوى و الأبحاث العقارية

• إدارة التطوير العقاري لأطراف أخرى

• إدارة و تنفيذ حملات التسويق

• إدارة المبيعات والتشغيل

Projects By Sectors

المشاريع حسب القطاع

Industrial, warehouses & Logistics:

القطاع الصناعي والمستودعات والخدمات اللوجستية:

- Industrial Gate City (IGC)
- The Ready Factories
- Workforce Accommodation
- Al-Jazerah Mawten (REIT)
- Al-Khomrah Warehouses
- مدينة البوابة الصناعية
- المصانع الجاهزة
- مجمع إسكان القوى العاملة
- مستودعات الجزيرة موطن (ريت)
- مستودعات الخمرة

Hospitality:

قطاع الضيافة:

- Hilton-Mawten
(Garedn inn& Double Tree)
- Al-Ehsan Hotel
- مجمع فنادق هيلتون - موطن
(دبل تري وجاردين إن)
- فندق الإحسان

Commercial & mixed used:

القطاع التجاري والمختلط:

- Burj Bakkah
- Office spaces
- برج بكة
- مساحات مكتبية بالمقر الإداري

Residential:

القطاع السكني

- Rabwat al-Matalat
- Al-Maali
- ربوة المطلات
- مخطط المعالي

Industrial, Warehouses & Logistics

القطاع الصناعي
والمستودعات
والخدمات اللوجستية

Industrial Gate City (IGC)

مدينة البوابة الصناعية

Industrial Gate City (IGC)

Mawten lead an Investors alliance to create the largest privately developed industrial city in the Middle East; 6.5 million square meters of serviced plots for different types of manufacturing industries, warehouses and logistics services, in addition to Plots dedicated for support services that include residential, and commercial activities, serving as an ideal environment for International and local manufacturers and logistics service providers at the capital of Saudi Arabia "Riyadh". With Mawten as a main investor and the developer, it succeeded in obtaining special building regulation for the city to ensure maximum benefits and attract potential buyer, as well as adopting innovative marketing methods to reach the target segment which resulted in selling 50% of the city during the development phase, and is about to release the main marketing campaign announcing the completion of the project and the transfer of title deeds to its rightful owners.



مدينة البوابة الصناعية

قادت موطن العقارية تحالفًا مع شركاءها من المستثمرين لإنشاء أكبر مدينة صناعية خاصة في الشرق الأوسط ؛ بمساحة 6.5 مليون متر مربع من الأراضي المخدومة لأنشطة الصناعات التحويلية والمستودعات والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى أراضي مخصصة للخدمات المساندة تشمل الأنشطة السكنية والتجارية، وهي بذلك تقدم بيئة مثالية للمصنعين الدوليين والمحليين ومقدمي الخدمات اللوجستية في عاصمة المملكة العربية السعودية "الرياض". كما نجحت موطن العقارية (الشريك الرئيسي والمطور للمشروع) في الحصول على نظام بناء خاص للمدينة يحقق أقصى قدر من المنافع وجذب المشتريين المحتملين، كما تبنت قنوات تسويقية مبتكرة مناسبة للوصول إلى الفئة المستهدفة، نتج عن ذلك بيع 50% من المدينة خلال مرحلة التطوير، والشركة على وشك إطلاق الحملة التسويقية الرئيسية وإعلان إكمال المشروع وإستخراج الصكوك للمشتريين.

The Ready Factories

المصانع الجاهزة

The Ready Factories - Riyadh

In accordance with the Vision of Saudi Arabia goals to improve and support Small-Medium Industry Enterprises and raise their participation in the GDP, Mawten has started to develop 72 ready factories with average space of 1,500 sqm and According to the standards of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones "Modon".

The project is expected to be completed during the second quarter of 2020.



المصانع الجاهزة - الرياض

تماشياً مع أهداف ورؤية المملكة العربية السعودية لتعزيز ودعم المنشآت الصناعية المتوسطة والصغيرة وزيادة مشاركتها في الناتج المحلي بدأت شركة موطن العقارية في تطوير عدد 72 مصنع جاهز في مدينة البوابة الصناعية بالرياض يبلغ متوسط مساحتها 1,500 م² وفقاً لمواصفات حددتها الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن". ومن المتوقع اكتمال المشروع خلال الربع الثاني من عام 2020م.



Tawq Al-Dar

توق الدار

Riyadh work- force accommodation:

in line with goals and vision of Saudi authorities in locating projects meeting international standards and high health, safety and security conditions in designated areas to house expat workforce. Mawten has created a workforce housing solution to accommodate more than 3000 skilled and unskilled laborers and technicians at the 2nd industrial city in Riyadh; a built up area of 27,000 m2 work-force compound, with flexible service offering, and directly managed by Mawten.



مجمع توق الدار لإسكان القوى العاملة

تمشياً مع أهداف ورؤية أجهزة الدولة في تحديد المشاريع التي تلبي المعايير الدولية وظروف السلامة والأمن الصحي في المناطق المخصصة لإيواء العمالة الوافدة.

ابتكرت موطن العقارية حلاً لإسكان القوى العاملة لاستيعاب أكثر من 3000 عامل وفني ماهر وغير ماهر في المدينة الصناعية الثانية بالرياض. على مساحة مبنية تبلغ 27000 متر مربع، مع تقديم خدمات مرنة وإدارتها مباشرة من قبل موطن.



Al Jazira-Mawten (REIT) Warehouses

الجزيرة - موطن (ريت) مستودعات

Al Jazera Mawten logistics Park (Al Jazera Mawten - Listed Reit Fund)

65,000m2 warehousing facility Owned and developed by Mawten in 2014, located in Al-Khomrah area south of Jeddah city, after developing and leasing the facility to blue chip companies with attractive returns, Al jazerah capital established a closed fund to Acquire the project and later on turned it to a (REIT) Fund listed in the Saudi Stock exchange market (Tadawul), marketing & operation remained under the management of Mawten.

مجمع موطن الجزيرة اللوجستي صندوق الجزيرة موطن ريت المدرج

طورت شركة موطن العقارية في عام 2014 مستودعات للتخزين على أراضي تمتلكها في منطقة الخمرة - بعد أن تم تأجيرها لشركات كبرى بعوائد مجزية، قامت شركة الجزيرة للاستثمارات المالية (الجزيرة كابيتال) بالإستحواذ عليها بتأسيس صندوق مساهمة مغلق وتحول الصندوق لاحقاً إلى صندوق ريت مدرج في سوق الأسهم السعودية (تداول)، حيث استمرت مهام التسويق والعمليات تحت إدارة شركة موطن.



Al-Khomrah Warehouses مستودعات الخمرة

Al Khumrah Logistics Hub

A 550 million S.R investment (of which 50% is a contribution from Mawten), Mawten is looking forward to develop one million sqm of easily accessed area in Al-Khomrah (close to Jeddah Seaport) into built to suite warehouses and ready factories zones. development is underway and is scheduled to be completed by mid of 2020.



مركز الخمرة اللوجستي

بإستثمار بلغت قيمته 550 مليون ريال (50% حصة موطن فيه)، تتطلع موطن لاستثمار مليون متر مربع حيث الخمرة في موقع تتميز بسهولة الوصول إليها (بالقرب من ميناء جدة البحري) حيث سيتم إنشاء مستودعات بالمشروع مخصصة حسب مواصفات العملاء بالإضافة إلى منطقة خاصة بالمصانع الجاهزة. تجري حالياً أعمال التطوير ومن المتوقع الفراغ منها في منتصف العام 2020م.



Hospitality

قطاع الضيافة

Mawten-Hilton

(Garden Inn & Double Tree) Financial Center

مجمع فنادق هيلتون - موطن

(دبل تري وجاردين إن) المركز المالي

Mawten Hilton Hotels Complex

Mawten "DoubleTree suites and Garden Inn" is located in the most prestigious area on the northern ring road of Riyadh and close to King Abdullah Financial Center. It offers 260 guest rooms and 110 hotel suites as well as a variety of meeting and banquet halls and a distinctive category of restaurants. Its completion and operation is expected to be by the end of 2019. Furthermore, the project was awarded the Best Architectural Design Award in Saudi Arabia by the International Property Awards as well as the Best Emerging Markets Hotel Award in 2017 at the Cityscape Global Awards.



مجمع فنادق هيلتون - موطن

يقع مجمع فنادق هيلتون موطن (دبل تري وقاردن إن) في إحدى أرقى المناطق على طريق الدائري الشمالي في الرياض وبالقرب من مركز الملك عبدالله المالي. حيث يوفر 260 غرفة فندقية و 110 جناحاً فندقياً بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من قاعات الاجتماعات والحفلات وفئة مميزة من المطاعم. يتوقع اكتمال المشروع و تشغيله بحلول نهاية عام 2019. الجدير بالذكر حصول المشروع على جائزة أفضل تصميم معماري في المملكة العربية السعودية من قبل جوائز العقارات الدولية، بالإضافة إلى حصوله على جائزة أفضل مشروع فندقى للأسواق الناشئة لعام 2017 في حفل توزيع جوائز سيتي سكيب العالمية.

EHSAN Hotel

فندق الإحسان

EHSAN Hotel

Located on Ibrahim Al- Khalil Road at Masfalah distric in Makkah, a close proximity from the Holly mosque, the 23 floors hotel provides 614 guest rooms with all necessary amenities to accommodate short stay visitors & pilgrims. The project was completed in 2014 and leased out for five years to a local operator.

فندق الإحسان

يقع الفندق على طريق إبراهيم الخليل في حي المسفلة بمكة المكرمة، وعلى مقربة من المسجد الحرام ، ويتكون الفندق من 23 طابقاً تضم 614 غرفة يتوفر بها جميع وسائل الراحة اللازمة لاستيعاب الزوار والحجاج ، إكتمل المشروع في العام 2014م وتم تأجيره لمدة خمس سنوات لأحد المشغلين المحليين.



Commercial & Mixed Used

القطاع التجاري
والمختلط

Burj Bakkah

برج بكة

BURJ Bakkah

A High –Rise mixed-use project to be constructed on a land area of 6,580 sqm at Al- Rasifah district in Makkah built a wide view on the Third Ring Road, only 5 Km from the Holy Mosque, next to king Abdul Aziz Road (KAAR) project and Haramain High Speed Railway station. A 27 floor two tower design will provide 450 hotel rooms and 800 residential units of various sizes along with a 3 level retail component. The development budget is estimated at 600 million S.R and the completion is scheduled in 2021.



برج بكة

مشروع شاق متعدد الاستخدامات تتوجه موطن العقارية في إقامته على مساحة تبلغ 6,580 متر مربع في منطقة الرصيفة بمكة المكرمة بإطلالة كاملة على الدائري الثالث، على بعد 5 كم فقط من المسجد الحرام، بجوار مشروع طريق الملك عبد العزيز (الطريق الموازي) ومحطة قطار الحرمين السريع. سيوفر المشروع المكون من برجين بارتفاع 27 طابقاً 450 غرفة فندقية و800 وحدة سكنية بمساحات مختلفة بالإضافة إلى ثلاث مستويات من المناطق التجارية. ميزانية تطوير المشروع تبلغ 600 مليون ريال وتاريخ الإنهاء من المشروع في 2021م.



المقر الإداري لشركة موطن العقارية Mawten Head Quarter

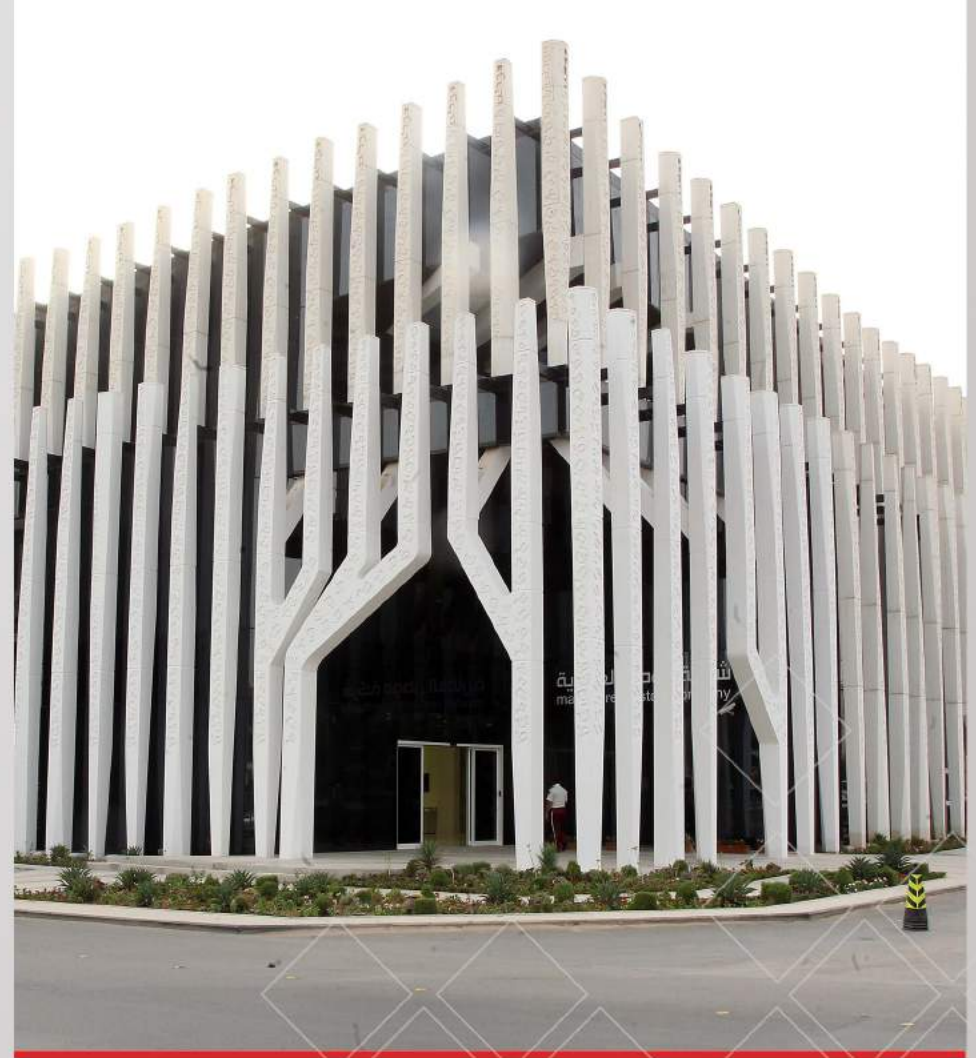
Mawten Head Quarter

Located on the north Ring Road in "Riyadh" between exit 5 & 6, the administrative Headquarters of Mawten Realestate Company stands out in its design ,and the internal distribution provides a comfortable working environment.

A separated Part of the building is leased out to a Blue Chip Company.

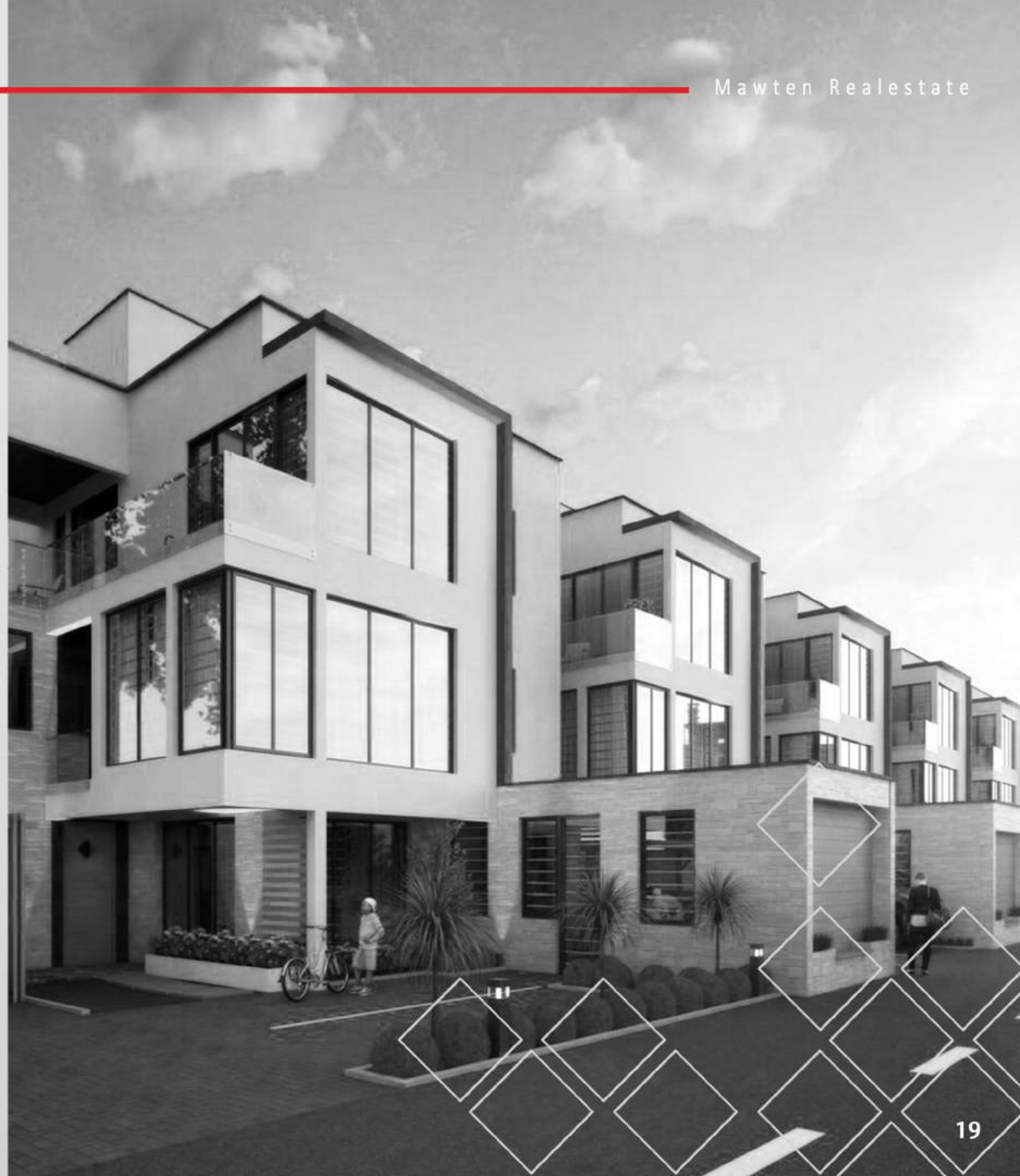
المقر الإداري لشركة موطن العقارية

يقع المبنى على الدائري الشمالي في حي النفل شمال مدينة الرياض بين مخرجي 6 و 5، وينفرد المبنى الإداري بتصميمه المميز، كما أن التوزيع الداخلي للمبنى يوفر بيئة عمل مريحة. تم تأجير جزء مستقل من المبنى إلى إحدى الشركات الكبرى.



Residential

القطاع السكني



Rabwat Al Matalat

ربوة المطلات

Rabwat Almatallat

Mawten has recently completed developing a 420,000 m² land located at Al- Hijra district on the Third Ring Road in Makkah, turning it to the closest mid-rise residential choice to the Holy Mosque. Sales are scheduled to be launched in the fourth quarter of 2019; Mawten and its partner are expecting revenues around 1.2 billion S.R from the project.

ربوة المطلات

أكملت موطن العقارية مؤخراً تطوير أرض مساحتها 420,000 متر مربع في حي الهجرة على الطريق الدائري الثالث بمكة المكرمة، الذي يعتبر أقرب مخطط سكني (متوسط الارتفاع) إلى المسجد الحرام. ومن المقرر إطلاق البيع في المشروع خلال الربع الأخير من عام 2019؛ حيث تتوقع شركة موطن وشريكها تحقيق عائدات تصل إلى 1.2 مليار ريال سعودي من المشروع.



Ma'lee Project

مخطط المعالي

Ma'lee Project

1.5 million sqm of land subdivision located in the east of Riyadh, offering residential and commercial serviced plots for sale to developers and investors along with individuals. Most of the plots were sold after the completion of the Project in 2014.



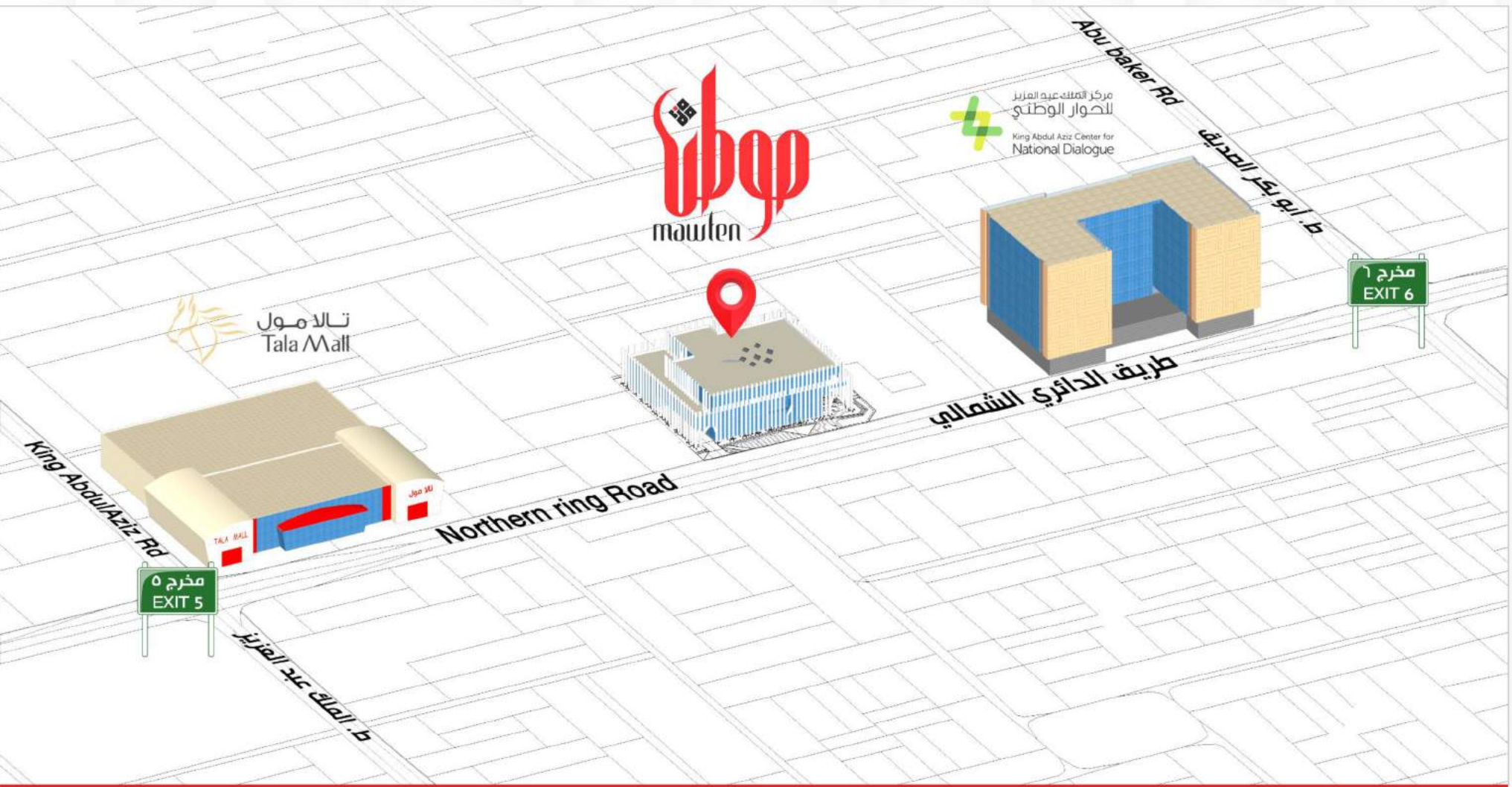
مخطط المعالي

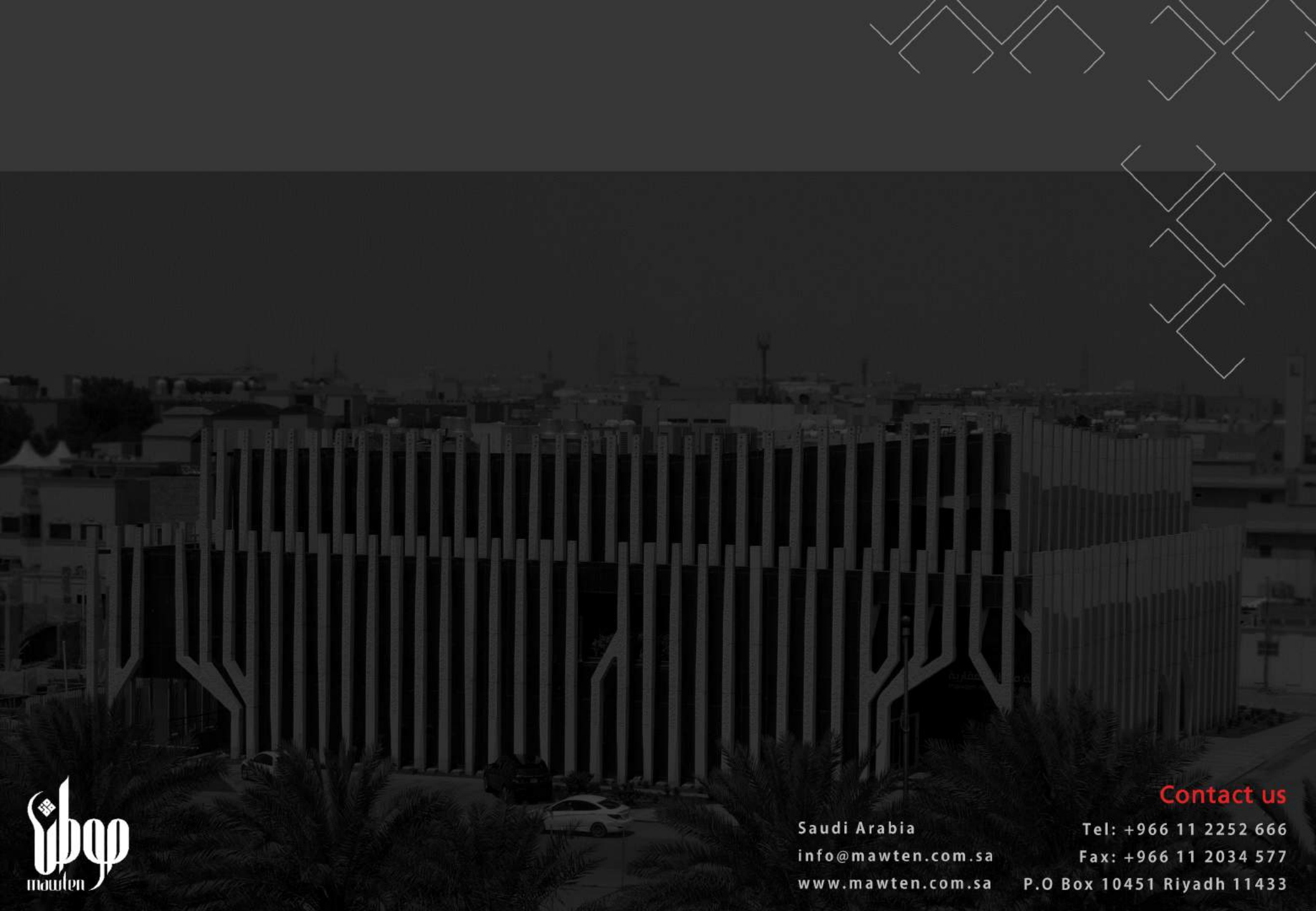
مخطط سكني تجاري مخدوم تبلغ مساحته 1.5 مليون متر مربع يقع في شرق مدينة الرياض متاح للمطورين والمستثمرين والأفراد. تم بيع معظم الأراضي مع إكمال المشروع في عام 2014م.



Location

Mawten realestate





Saudi Arabia
info@mawten.com.sa
www.mawten.com.sa

Contact us

Tel: +966 11 2252 666
Fax: +966 11 2034 577
P.O Box 10451 Riyadh 11433